



## Městys Žehušice Hlavní 107, 285 75 Žehušice

# ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva městyse Žehušice, které se konalo dne 14. 9. 2026 od 17.00 hodin ve společenské místnosti Úřadu městyse Žehušice.

Starosta městyse Žehušice Josef Hrubeš přivítal přítomné a zahájil schůzi OZ.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva.

Zapisovatelem zápisu byla pověřena Gabriela Vondrysová

Novými ověřovateli zápisu byli jmenováni pan Dušan Líněk a pan Tomáš Foršt.

Návrh programu zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele
3. Jmenování ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu
5. Schválení zápisu minulého zasedání zastupitelstva ze dne 29. 6. 2026
6. Žádosti
7. Informace
  - Informace o podání žádosti o dotaci v rámci programu „Účelová investiční dotace pro JSDH obcí“.
  - Informace o neoprávněném umístění oplocení na obecním pozemku.
  - Informace k výzvě na odstranění autovraků.
8. Organizační záležitosti
  - Nabídka na odkoupení pozemku.
  - Rozpočtové opatření č. 6/2026.
  - Projednání adresního záměru č. 1/2026.
  - Projednání cenové nabídky od firmy CETIN a.s
  - Projednání návrhu zadání územní studie pro zastavitelnou plochu Z.12 v obci Žehušice.
  - Projednání uzavření smlouvy s Ing. Josefem Filipi ve věci pořízení územní studie pro zastavitelnou plochu Z.12 v obci Žehušice.
  - Dopravní obslužnost na rok 2027.
  - Výběr zhotovitele na opravu střechy OÚ (havarijní stav)
  - Výběr dodavatele a následné podání dotace na akci „Bojmany – homogenizace komunikace ve správě SUS“.
  - Odměna Janu Koškovi za aktivní činnost s výstavbou vodovodu Bojmany .
  - Projednání a schválení dotace z fondu Stř. kraje Infrastrukturního fondu.
9. Připomínky zastupitelů
10. Připomínky občanů
11. Různé
12. Závěr

Schválení programu.

Hlasování: 9 pro, 0 zdržel se, 0 proti

Návrh programu byl přijat bez připomínek.

Ověřovatelé zápisu jednání zastupitelstva ze dne 29. 6. 2026 provedli kontrolu zápisu a souhlasí s jeho zněním.

## INFORMACE

Starosta seznámil zastupitele o podání žádosti o dotaci v rámci programu „Účelová investiční dotace pro JSDH obcí“. (ministerstvo financí – automobil JSDH Žehušice) Podání žádosti schváleno dne 27. 5. 2026 usnesením č. 331/2026.

\*\*\*

Starosta informoval zastupitelstvo o situaci týkající se neoprávněného umístění oplocení na pozemku parc. č. 240/109 v k. ú. Žehušice, jehož výlučným vlastníkem je Městys Žehušice.

Paní P. H. byla vyzvána k odstranění části oplocení zasahujícího na uvedený pozemek. Paní P. H. na výzvu reagovala s tím, že k této situaci došlo v důsledku nesprávného vytyčení hranice jejího pozemku parc. č. 240/110. Zároveň navrhla řešení vzniklé situace, jehož cílem je nalézt řešení přijatelné pro obě strany. Zastupitelstvo celou záležitost projedná na svém dalším svém zasedání.

\*\*\*

Starosta informoval zastupitelstvo, že pan L. B. byl vyzván k odstranění autovraků a k doložení jejich ekologické likvidace. Na tuto výzvu pan L. B. dosud nijak nereagoval a neposkytl žádné vyjádření.

## ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

Zastupitelstvo projednalo nabídku M.Š. J.Š. a M.Š. k odkoupení pozemku č. parc. č. 159/5 o výměře 354 m<sup>2</sup> a prac. č. 170/4 o výměře 55 m<sup>2</sup>, LV 188 v k. ú. Žehušice, cena 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem na majetkové vypořádání pozemku, který byl dlouhodobě fakticky užíván městysem, konkrétně jeho příspěvkovou organizací Mateřskou školou Žehušice, pro potřeby její činnosti a zázemí.

Vzhledem k dlouhodobému způsobu užívání pozemku městysem a jeho využití pro potřeby mateřské školy je navrhováno sjednotit faktický stav se stavem vlastnickým a majetkový vztah k pozemku řádně vypořádat jeho odkupem do vlastnictví městyse.

Hlasování: 8 pro 1 (Marcela Špitálníková) zdržel se, 0 proti

**Usnesení č. 324/2026: Zastupitelstvo schvaluje nabídku M.Š. J.Š. a M.Š. k odkoupení pozemku č. parc. č. 159/5 o výměře 354 m<sup>2</sup> a prac. č. 170/4 o výměře 55 m<sup>2</sup>, LV 188 v k. ú. Žehušice, cena 500 Kč/m<sup>2</sup>.**

\*\*\*

Schválení rozpočtového opatření č. 6/2026.

Hlasování: 9 pro, 0 zdržel se, 0 proti

**Usnesení č. 325/2026: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2026.**

\*\*\*

Zastupitelstvo projednalo uzavření nájemní smlouvy na základě adresního záměru č. 1/2026 na pronájem části pozemku prac. č. 240/68 v katastrálním území Žehušice o výměře 7m<sup>2</sup> za účelem umístění a provozování samoobslužného výdejního boxu AlzaBox s firmou Alza.cz a.s.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 326/2026: Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy na základě adresního záměru č. 1/2026 na pronájem části pozemku prac. č. 240/68 v katastrálním území Žehušice o výměře 7m<sup>2</sup> za účelem umístění a provozování samoobslužného výdejního boxu AlzaBox s firmou Alza.cz a.s.**

\*\*\*

Zastupitelstvo projednalo cenovou nabídku od firmy CETIN a.s. překládky vedení SEK (sítě elektronických komunikací) – akce „VPI Žehušice\_HZS“. Nabídková cena překládky SEK je 155 584 Kč bez DPH.

Hlasování: 9 pro, 0 zdržel se, 0 proti

**Usnesení č. 327/2026: Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku od firmy CETIN a.s. překládky vedení SEK (sítě elektronických komunikací) – akce „VPI Žehušice\_HZS“. Nabídková cena překládky SEK je 155 584 Kč bez DPH.**

Zastupitelstvo projednalo návrh zadání územní studie pro zastavitelnou plochu Z.12 v obci Žehušice a rozhodlo o jejím pořízení.

Hlasování: 9 pro, 0 zdržel se, 0 proti

**Usnesení č. 328/2026: Zastupitelstvo schvaluje návrh na zadání územní studie pro zastavitelnou plochu Z.12 v obci Žehušice a souhlasí s pořízením studie.**

\*\*\*

Zastupitelstvo projednalo uzavření smlouvy s Ing. Josefem Filipi, IČO 72832541, se sídlem Luční 380, Litomyšl ve věci vykonání územně plánovací činnosti – pořízení územní studie pro zastavitelnou plochu Z.12 v obci Žehušice. Zastupitelstvo městyse Žehušice pověřuje starostu podpisem příkazní smlouvy.

Hlasování: 9 pro, 0 zdržel se, 0 proti

**Usnesení č. 329/2026: Zastupitelstvo schvaluje uzavřít smlouvu s Ing. Josefem Filipi, IČO 72832541, se sídlem Luční 380, Litomyšl ve věci vykonání územně plánovací činnosti – pořízení územní studie pro zastavitelnou plochu Z.12 v obci Žehušice. Zastupitelstvo městyse Žehušice pověřuje starostu podpisem příkazní smlouvy.**

\*\*\*

Zastupitelstvo projednalo schválení přílohy č.1 ke smlouvě o dopravní obslužnosti s Mikroregion Čáslavsko na rok 2027.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 330/2026: Zastupitelstvo schvaluje přílohy č.1 ke smlouvě o dopravní obslužnosti s Mikroregion Čáslavsko na rok 2027.**

\*\*\*

Zastupitelstvo navrhuje pověřit starostu výběrem ekonomicky nejvýhodnější nabídky a následným výběrem zhotovitele na opravu střechy budovy obecního úřadu č. p. 107, která je v havarijním stavu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 331/2026: Zastupitelstvo pověřuje starostu výběrem ekonomicky nejvýhodnější nabídky a následným výběrem zhotovitele na opravu střechy budovy obecního úřadu č. p. 107, která je v havarijním stavu.**

\*\*\*

Zastupitelstvo bylo seznámeno na základě příkazní smlouvy s firmou VIS spol. s r.o. s výběrem dodavatele schválenou komisí pro otevírání, posuzování a hodnocení nabídek na akci „Bojmany – homogenizace komunikace ve správě SUS“ zadávanou ve smyslu §27 a 31§ zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách. Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že doporučuje zadavateli vybrat k uzavření smlouvy o dílo účastníka výběrového řízení společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 480 35 599 na akci Bojmany – homogenizace komunikace ve správě SUS“. Celková cena díla 2 188 607,74 Kč bez DPH jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku díla.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 332/2026: Zastupitelstvo schvaluje dle zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce ekonomicky nejvýhodnější nabídku od společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 480 35 599 na akci „Bojmany – homogenizace komunikace ve správě SUS“.**

**Celková cena díla 2 188 607,74 Kč bez DPH a to za účelem podání žádosti o dotaci.**

\*\*\*

Zastupitelstvo projednalo poskytnutí odměny ve výši 1 měsíční mzdy panu Koškovi za jeho práci a aktivní přístup při přípravě a realizaci činností souvisejících s výstavbou vodovodu v Bojmanech. Zastupitelstvo ocenilo zejména jeho pečlivou přípravu, zajištění potřebných záležitostí a bezproblémový průběh celé akce s minimem komplikací.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Jan Košek)

**Usnesení č. 333/2026: Zastupitelstvo schvaluje panu Koškovi odměnu ve výši 1 měsíční mzdy (odměnu).**

Zastupitelstvo projednalo přijetí dotace ve výši 1 911 621 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty a pověření starosty městyse k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu, ev. č. ISF\_DVP\_2026\_00059.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 334/2026: Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace ve výši 1 911 621 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty a pověření starosty městyse k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu, ev. č. ISF\_DVP\_2026\_00059.**

## **RŮZNÉ**

Starosta informoval, že ZŠ Jana Václava Sticha – Punta Žehušice na 29. září 2026 připravuje odpolední akci s názvem „PUNTO A JEHO CESTA PO EVROPĚ“, která bude otevřena nejen žákům a rodičům, ale také široké veřejnosti.

\*\*\*

Starosta poděkoval SDH Žehušice, Dušanovi Línkovi za akci „Letní zábava“, které se zúčastnilo nemalé množství dospělých.

\*\*\*

Starosta poděkoval SDH Žehušice za organizaci akce „Obecní grilovačka“.

\*\*\*

Starosta poděkoval za uspořádání „Memoriálu Míry Špitálníhoka“.

\*\*\*

Starosta poděkoval za upřádání Vítání občánků.

## **PŘIPOMÍNKY ZASTUPITELŮ**

Dušan Línek upozornil na kritický stav zásobování obce pitnou vodou, který byl v letošním letním období vzhledem k vysoké spotřebě vody až kritický. Zdůraznil potřebu provést revizi a posouzení technického stavu celé vodárny, prověřit možnost napojení třetího vrtu a postupně investovat do modernizace a obnovy vodárenských technologií. Cílem je zajistit dostatečnou a stabilní dodávku pitné vody pro občany i do budoucna.

Mgr. Marek Macháček poděkoval paní Marcele Špitálníkové a panu Tomášovi Forštovi za pomoc při organizaci „Obecní grilovačka“.

Mgr. Marek Macháček nastínil některé záležitosti, které bude vhodné do budoucna řešit. Jedná se například o stav polních cest a jejich případné úpravy, problematiku přiorávání pozemků, dále o zabezpečení deponie v Topolech oplocením a instalací kamerového systému. Současně navrhl regulovat ukládání a svoz zeleně do prostoru deponie v Topolech tak, aby zde nebyl ukládán jiný než povolený materiál.

Tomáš Foršt upozornil na problém s pytlíky ve stojanech na psí exkrementy, které jsou při nepříznivém počasí znehodnocovány a následně nepoužitelné. Navrhl proto zvážit řešení prostřednictvím odolnějšího a trvanlivějšího materiálu, který by lépe odolával povětrnostním podmínkám.

Ing. Klára Polednová uvedla, že by ráda řešila špatný stav některých chodníků v obci. Upozornila na to, že někteří občané se o stav chodníku před svým domem dostatečně nezajímají. Nejhorší situace je podle ní v místech, kde jsou parcely prázdné a nezastavěné. Naopak jsou občané, kteří si prostor před svým domem řádně upravují a udržují, takže chodníky v těchto místech vypadají hezky. Na některých místech je však jejich stav žalostný a bylo by vhodné se touto problematikou zabývat.

## PŘIPOMÍNKY OBČANŮ

Pan J. F. se dotázal, jak často zaměstnanci městyse provádějí sekání veřejných ploch. Upozornil, že před jeho domem č. p. 324 není tráva pravidelně sekána a k posekání dochází až po upozornění zaměstnanců. Pan starosta uvedl, že zaměstnanci provádějí sekání v celé obci pravidelně, a prověří, z jakého důvodu nebylo před uvedeným domem posekáno.

## ZÁVĚR

Příští zasedání je plánováno na 30. 9. 2026.

Zapsala: Gabriela Vondrysová

Ověřovatelé:

Dušan Línek

.....

Tomáš Foršt

.....



Josef Hruběš  
starosta



Mgr. Marek Macháček  
místostarosta

Vyhotoveno: 21. 9. 2026

Vyvěšeno: 21. 9. 2026

Sejmuto: