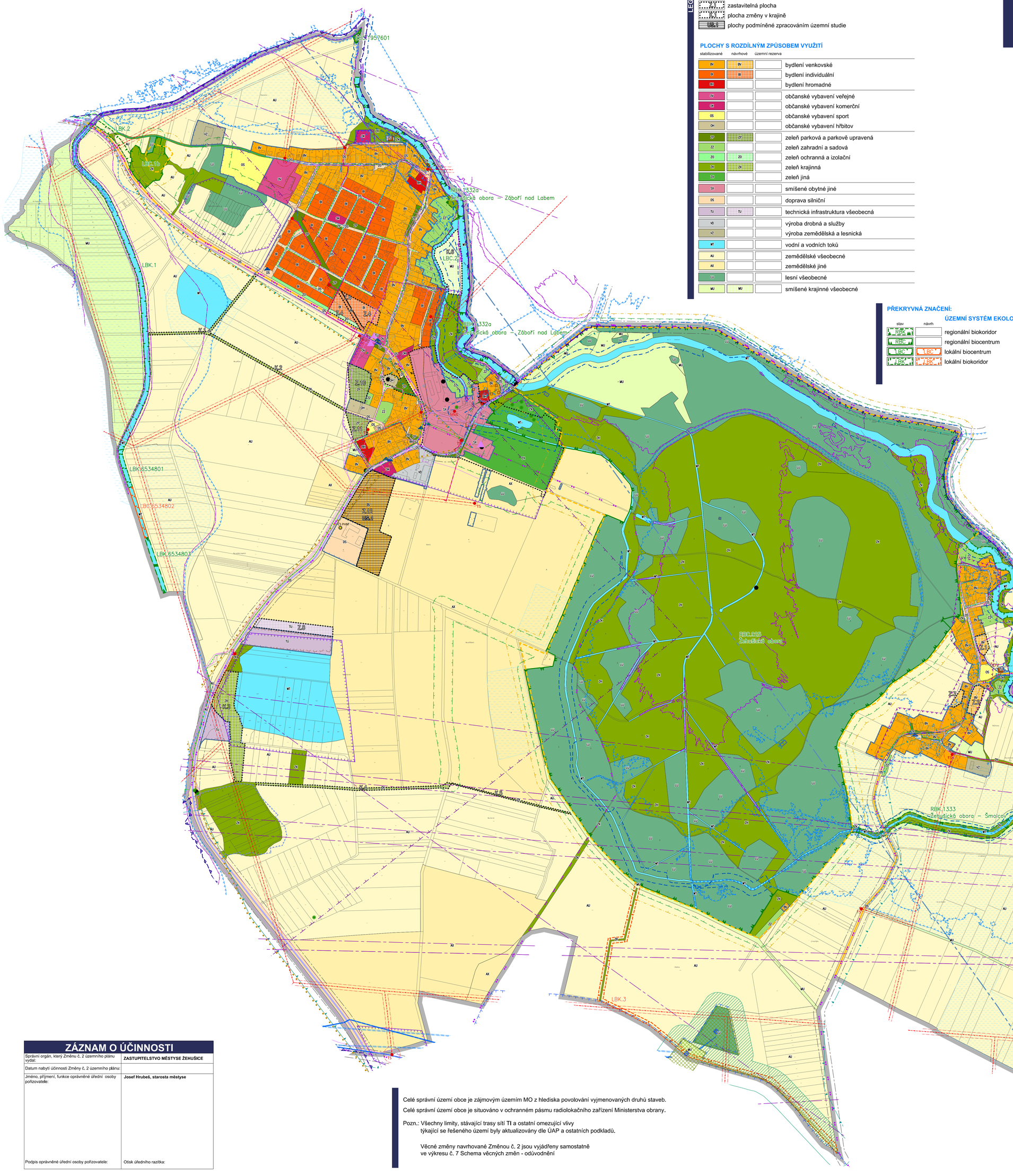
ZMĚNA č. 2
ÚP ŽEHUŠICE

ÚZEMNÍ PLÁN

PŘÍLOHA

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 : 5 000

5 - KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA

- řešené území
- zastavěné území k datu 03. 04. 2025
- zastavitelná plocha
- plocha změny v krajině
- plochy podmíněné zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
BV	BV		bydlení venkovské
BI	BI		bydlení individuální
BH			bydlení hromadné
OV			občanské vybavení veřejné
OK			občanské vybavení komerční
OS			občanské vybavení sport
OH			občanské vybavení hřbitov
ZP	ZP		zeleň parková a parkově upravená
ZZ			zeleň zahradní a sadová
ZO	ZO		zeleň ochranná a izolační
ZK	ZK		zeleň krajinná
ZJ			zeleň jiná
SX			smíšené obytné jiné
DS			doprava silniční
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
VD			výroba drobná a služby
VZ			výroba zemědělská a lesnická
WT			vodní a vodních toků
AU			zemědělské všeobecné
AX			zemědělské jiné
LU			lesní všeobecné
MU	MU		smíšené krajinné všeobecné

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ:

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
RBK M		regionální biokoridor
RBC		regionální biocentrum
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stabilizované	návrhové	
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		silniční ochranné pásmo
		cyklistická trasa
ČS PHM		zastávka HD-BUS/čerpací stanice pohonných hmot
		ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb

ENERGETIKA:

stav	návrh	
		nadzemní vedení elektro VN 22 kV
		kabelové vedení elektro VN 22 kV
TS		trafostanice
		ochranné pásmo vedení a zařízení elektro
		středotlaký plynovod

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh	
		vodovod
		vodní zdroj
		ochranné pásmo vodního zdroje - 1. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje - 2. stupně
		vodovodní objekt včetně ochranného pásma v zájmu MO
		záplavové území Q100
		aktivní zóna záplavového území
		kanalizace splašková
		kanalizace splašková - výtlak
		kanalizace dešťová
ČOV		ČOV
ČS		zařízení na kanalizaci (ČS - čerpací stanice)
		investice do půdy - plošné
		investice do půdy - liniové (HOZ trubní)

SPOJE

stav	návrh	
		síť elektronických komunikací
		komunikační zařízení
		RSS trasa
		ochranné pásmo RSS trasy
		ochranné pásmo letiště - radiových zabezpečovacích zařízení

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANNÉ REŽIMY

stav	návrh	
		nemovitá kulturní památka
		ÚAN I (území s archeologickými nálezy I. kategorie)
		ÚAN II (území s archeologickými nálezy II. kategorie)
		Žehušicko - krajinná památková zóna
		region lidové architektury (Kutnohorsko)
		přírodní památka
		ochranné pásmo přírodní památky
		památný strom
		mokřad regionálního významu - Doubrava (R.KH.02)
		vzdálenost 30 m od PUPFL
		místo krajinného rázu (Kačina)
		ložisko nevyhrazeného nerostu
		skládka
		vojenský objekt
		ochranné pásmo objektu v zájmu MO

Celé správní území obce je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Pozn.: Všechny limity, stávající trasy sítí TI a ostatní omezující vlivy týkající se řešeného území byly aktualizovány dle ÚAP a ostatních podkladů.

Věcné změny navrhované Změnou č. 2 jsou vyjádřeny samostatně ve výkresu č. 7 Schema věcných změn - odůvodnění

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 2 územního plánu vydal:	**ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE ŽEHUŠICE**
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 územního plánu:	
Jméno, příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	**Josef Hrubeš, starosta městyse**
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:

0 10 50 100 200 300 400 500mi

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Řešené území: správní území obce Žehušice - k.ú. Žehušice, k.ú. Bojmany	**ZMĚNA č. 2 ÚP ŽEHUŠICE**
Pořizovatel: Úřad městyse Žehušice	**Etapa:** ZMĚNA
Zhotovitel: Atelier AURUM s.r.o. ARCHITEKTURA ▪ URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT	**Objednatel:** Městys Žehušice
Projektant: Ing. Pavel Petrů **Zpracovatelský kolektiv:** Ing. arch. Ivana Petrů, Ing. arch. Dana Suchánková, Ing. arch. Jana Půlpytlová **Tech. spolupráce:** Olga Lukášová	**Příloha:** 5 — GRAFICKÁ ČÁST: KOORDINAČNÍ VÝKRES
	Měřítko: 1 : 5000 | Datum: 05/2026 | Zakázka: 25/01